

ENQUETE JUNTO AO SETOR DE REAL ESTATE – DEZEMBRO DE 2023

Em novembro de 2023, a Genial/Quaest aplicou um questionário junto aos agentes do mercado financeiro, com o objetivo de reconhecer a percepção desse público quanto aos rumos da política e economia local e global.

O NRE-Poli adaptou as questões lá elaboradas, com foco nos agentes do setor de real estate, cujas respostas estão aqui consolidadas. As respostas colhidas foram agrupadas em dois diferentes segmentos: o do Comitê de Mercado do NRE-Poli e de um grupo aberto, de agentes do ambiente do real estate em geral, composto pelo mailing do NRE-Poli e por convidados que se dispuseram também a contribuir. Para efeito de comparação, as respostas obtidas na pesquisa original da Genial/Quaest também estão indicadas.

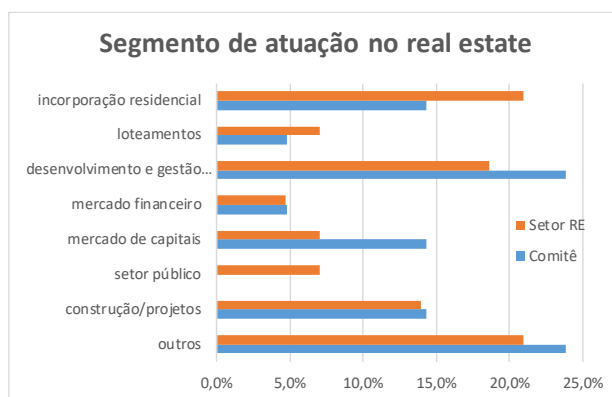
As respostas foram colhidas no período entre 04 e 08 de dezembro de 2023, sendo as respostas do grupo do Comitê identificadas nos gráficos como “Comitê” e as do grupo amplo identificadas nos gráficos como “Setor RE”. As respostas da pesquisa original estão identificadas nos gráficos como “Merc Fin”.

As respostas são auto-explicativas.

SEÇÃO I - PERFIL DOS RESPONDENTES

Questão 1

Qual o seu segmento de atuação no real estate



COMITÊ DE MERCADO

Enquete de dezembro de 2023

2

SEÇÃO II – POLÍTICA ECONÔMICA

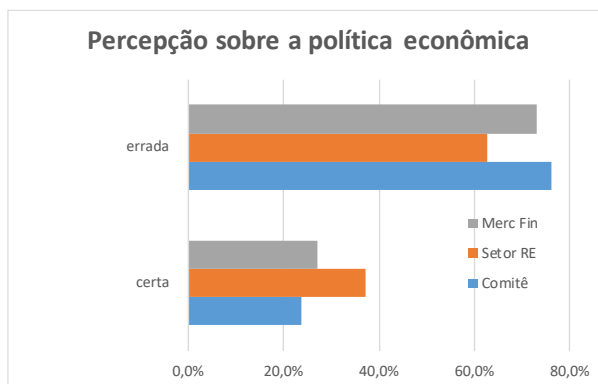
Questão 2

Nos próximos 12 meses, qual sua expectativa em relação à economia?



Questão 3

A política econômica do país está indo na direção certa ou errada?



Questão 4

Qual o principal problema que dificulta a melhora da economia hoje?

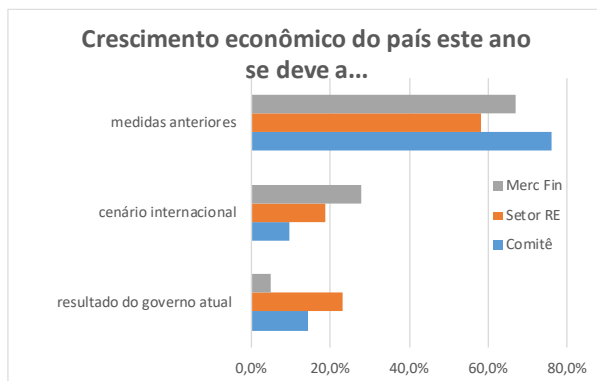


COMITÊ DE MERCADO
Enquete de dezembro de 2023

3

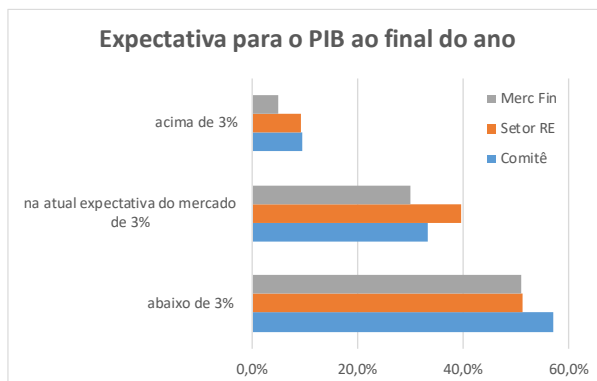
Questão 5

O crescimento econômico do país neste ano, se deve a (o)...



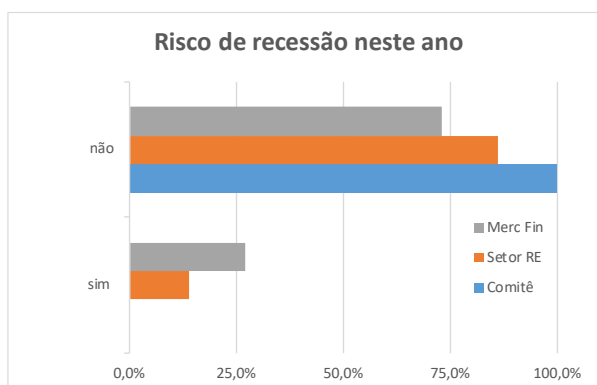
Questão 6

Qual sua expectativa para o PIB ao final do ano?



Questão 7

Você acredita que o país corre o risco de uma recessão neste ano?



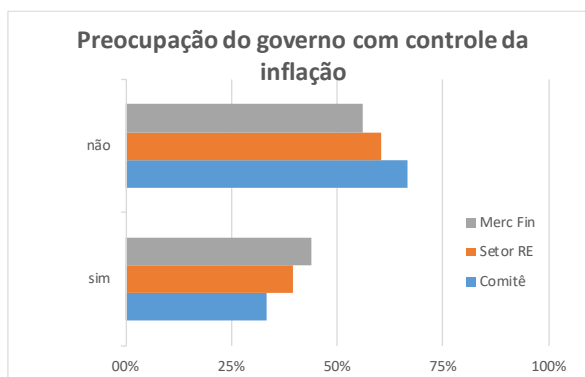
COMITÊ DE MERCADO
Enquete de dezembro de 2023

4

SEÇÃO III – EQUILÍBRIO FISCAL

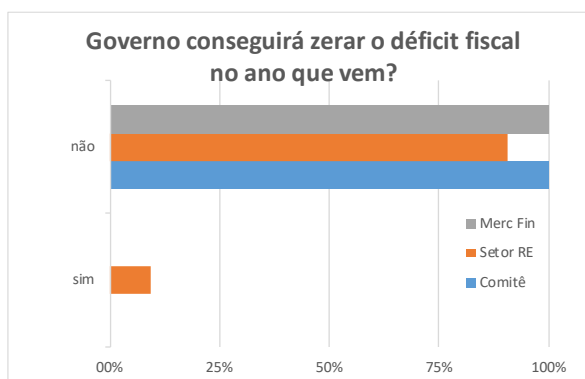
Questão 8

Você acha que o governo está preocupado com o controle da inflação?



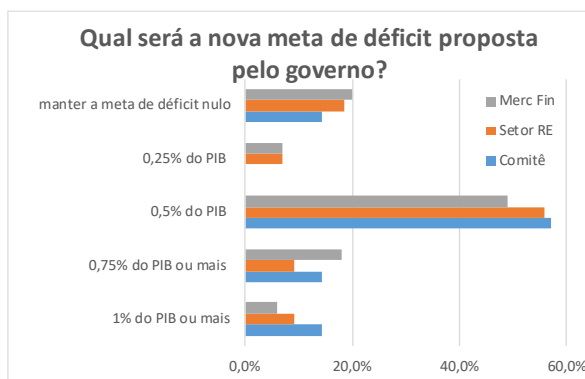
Questão 9

Você acredita que o governo conseguirá zerar o déficit fiscal no ano que vem?



Questão 10

Qual você acha que vai ser a nova meta de déficit proposta pelo governo?

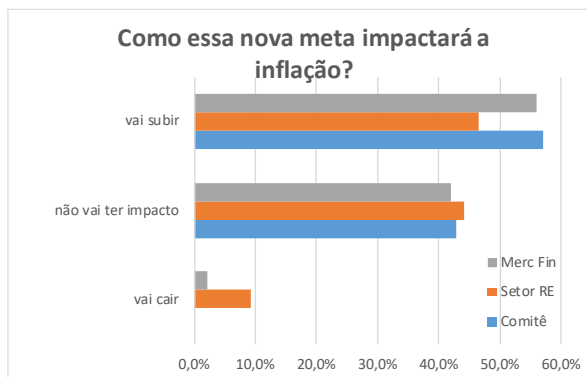


COMITÊ DE MERCADO
Enquete de dezembro de 2023

5

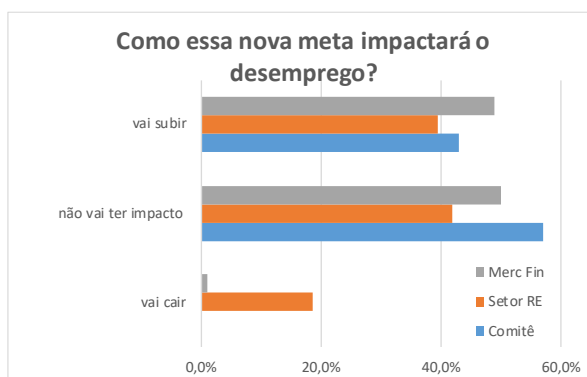
Questão 11

Como você acha que essa nova meta do governo vai impactar a inflação?



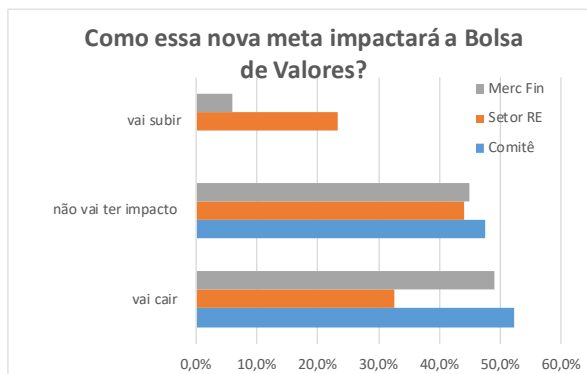
Questão 12

Como você acha que essa nova meta do governo vai impactar o desemprego?



Questão 13

Como você acha que essa nova meta do governo vai impactar a Bolsa de Valores?



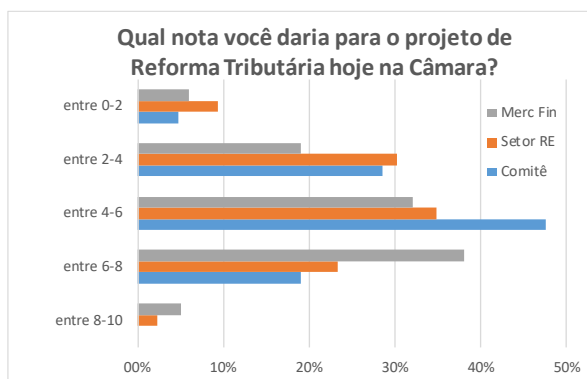
COMITÊ DE MERCADO
Enquete de dezembro de 2023

6

SEÇÃO IV – REFORMA TRIBUTÁRIA

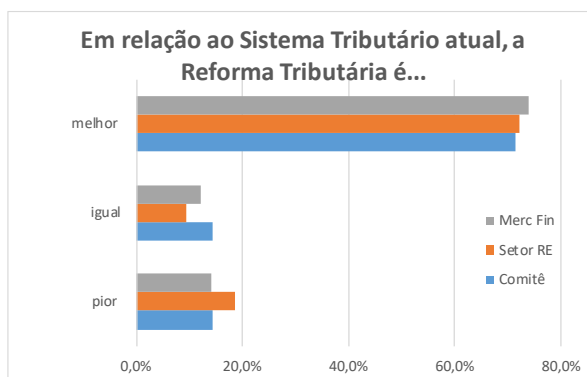
Questão 14

Qual nota você daria para o projeto de Reforma Tributária que será votado na Câmara?



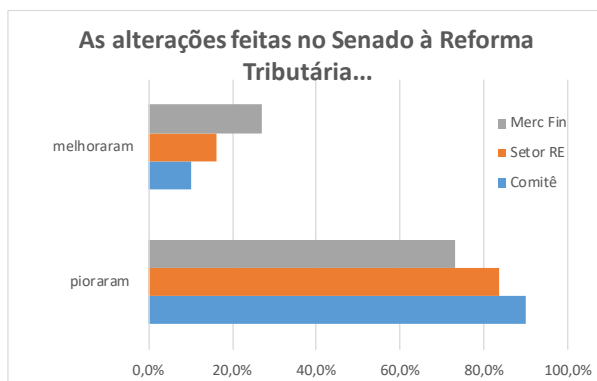
Questão 15

Em relação ao Sistema Tributário atual, a Reforma Tributária é



Questão 16

As alterações feitas no Senado à Reforma Tributária melhoraram ou pioraram o projeto?

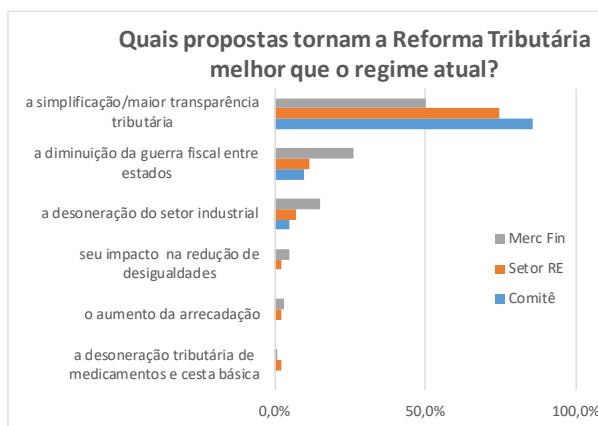


COMITÊ DE MERCADO
Enquete de dezembro de 2023

7

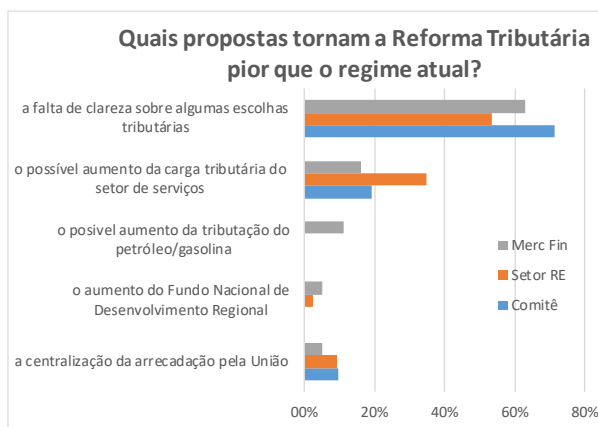
Questão 17

Quais propostas tornam a Reforma Tributária melhor que o regime atual?



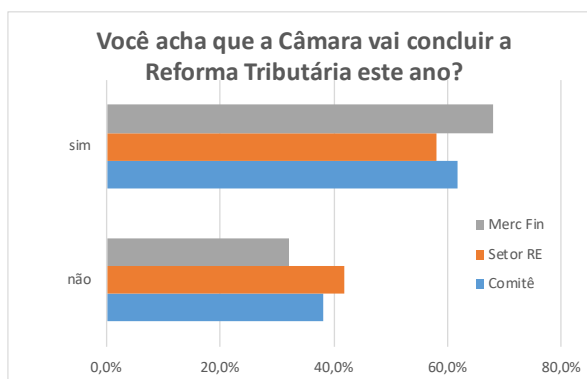
Questão 18

E quais propostas tornam a Reforma Tributária pior que o regime atual?



Questão 19

Você acha que a Câmara vai concluir a Reforma Tributária ainda este ano?



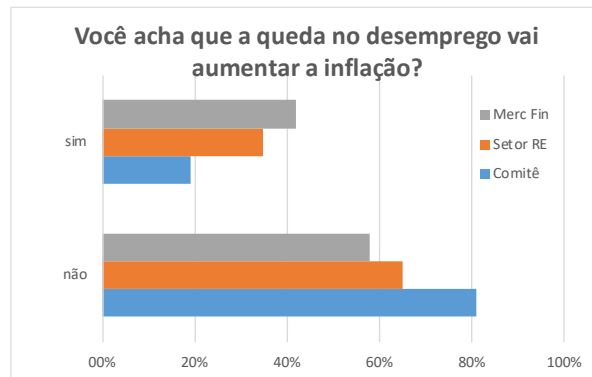
COMITÊ DE MERCADO

Enquete de dezembro de 2023

8

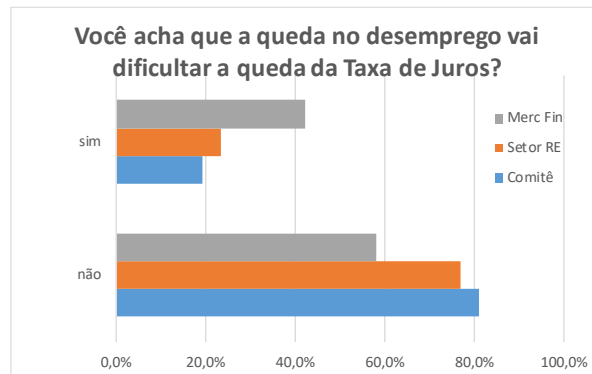
Questão 20

Você acha que a queda no desemprego vai aumentar a inflação?



Questão 21

Você acha que a queda no desemprego vai dificultar a queda da Taxa de Juros?



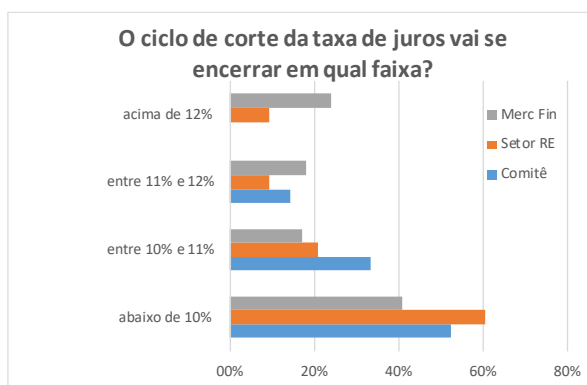
COMITÊ DE MERCADO
 Enquete de dezembro de 2023

9

SEÇÃO V – TAXA SELIC

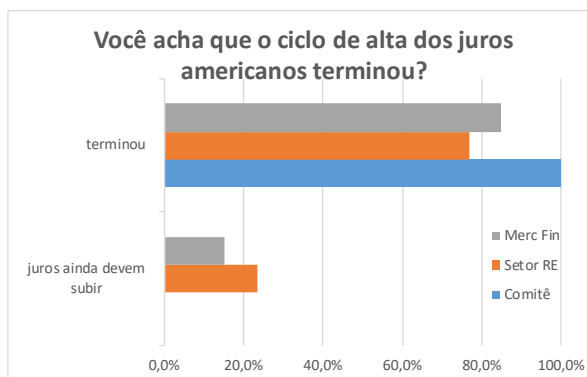
Questão 22

O ciclo de corte de juros vai se encerrar em qual faixa?



Questão 23

Você acha que o ciclo de alta dos juros americanos terminou?



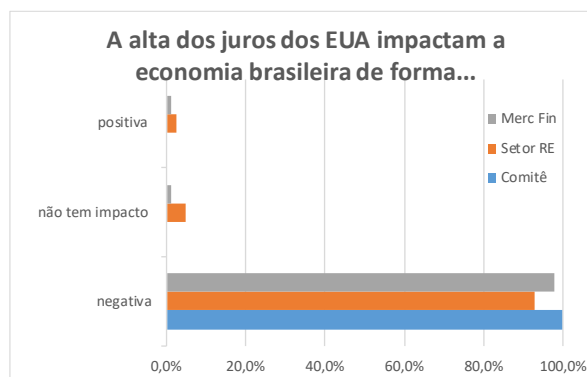
COMITÊ DE MERCADO

Enquete de dezembro de 2023

10

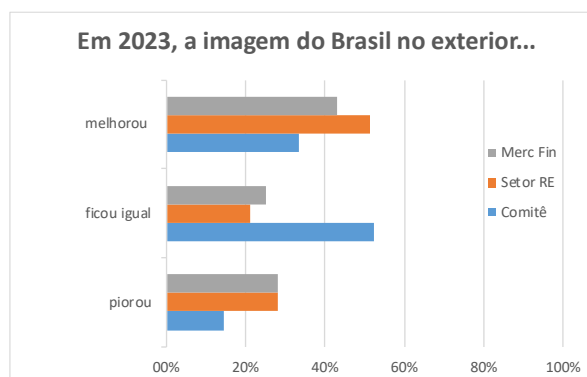
Questão 24

A alta dos juros dos EUA impactam a economia brasileira de forma...



Questão 25

Em 2023, a imagem do Brasil no exterior...



São membros do Comitê de Mercado do NRE-Poli:

Alessandro Olzon Vedrossi; Carlos Eduardo Terepíns; Carolina Gregório; Celso Luiz Petrucci; Cláudio Bruni; Claudio Tavares de Alencar; Daniel Citron; Eliane Monetti; Ely Flávio Wertheim; Fernando Bontorim Amato; Gilberto Duarte de Abreu Filho; João da Rocha Lima Jr.; José Paulo Marzagão; José Roberto Machado; José Romeu Ferraz Neto; Leonardo Lido; Luiz Antônio Nogueira de França; Marcelo Vespoli Takaoka; Mario Rocha Neto; Paola Torneri Porto; Pedro Lodovici; Roberto Aflalo Filho; Roberto Sampaio; Ronaldo Cury; Walter Luiz Teixeira e Wilson Saburo Honda.